CREACIÓN DE LA ZONA FRANCA SAN CRISTÓBAL

DECRETO No. 12-97, Aprobado el 20 de Febrero de 1997

Publicado en La Gaceta No. 41 del 27 de Febrero de 1997

DECRETO No. 12-97
EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE NICARAGUA

En uso de las facultades que le confiere la Constitución Política, y en cumplimiento al Decreto No. 46-91,

DECRETA

CREACIÓN DE LA ZONA FRANCA SAN CRISTÓBAL

Artículo 1.- Créase la **ZONA FRANCA SAN CRISTÓBAL**, de dominio privado, bajo vigilancia fiscal y sin población residente, donde podrá establecerse y funcionar Empresas que exporten su producción y/o servicios y sujeta al régimen aduanero especial establecido en la **LEY DE ZONAS FRANCAS INDUSTRIALES DE EXPORTACION.**

Artículo 2.- La Zona Franca Industrial de Exportación **"SAN CRISTÓBAL**", estará ubicada en un lote de terreno situada en el sector **Nor-Este** de la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, específicamente en el Kilómetro trece, más trescientos diez y seis metros de la carretera Norte, en el tramo Managua –Tipitapa. Tiene una área total de cuarenta y dos hectáreas con tres décimas de hectáreas (42.3 HA), equivalentes a sesenta manzanas (60.0MZS).

Estará comprendida dentro de los siguientes linderos: **NORTE**: Carretera Panamericana Norte, **SUR**: Instituto Nicaragüense de Tecnología Agropecuaria (**INTA**); **ESTE**: Finca San Cristóbal y al **OESTE**: Zona Franca Industrial "Las Mercedes"

En la carretera Norte que va de Managua hacia Tipitapa, en el Kilómetro trece más trescientos diez y seis metros **(Km13+316 mts)** se ubicó el mojón B consistente de una varilla de media enterrada. Este mojón fue colocado en el centro del Boulevard, que coincide con el sitio en donde se interceptan la alcantarilla central que cruza dicha carretera y la carretera misma. De este mojón B con rumbo Sur ochenta grados Este (S 80° 00´ 00"E), se miden cuatrocientos trece metros con cero centímetros (413.00 mts); hasta llegar al punto número cuarenta y seis (46). Desde punto con rumbo Sur veinte y tres grados, catorce minutos y cuarenta y dos segundos Este **(S23°14´ 42"E),** se mide trescientos veinte y un metro con sesenta y siete centímetros **(321°.67** mts);hasta llegar al punto número cuarenta y siete (47); de este punto con rumbo Sur nueve grados, diez y seis minutos y diez y siete segundos **Oeste (S09°16 17" W),** se miden novecientos cuatro metros con noventa y un centímetros;(904.91) hasta llegar al

Fuente: http://www.leybook.com/doc/3397

punto número cuarenta y ocho (48);de este punto con rumbo Norte ochenta y dos grados, cuarenta y tres minutos, quince segundo **Oeste (N 82° 43´15" W)** se miden treinta y dos metros con cincuenta centímetros **(32.50 mts)** hasta llegar al punto "O"; de este punto con rumbo **Norte** cuarenta y tres grados, cincuenta y siete minutos, diez segundo **Oeste (43° 57´10" W)** se miden dieciocho metros con cincuenta y siete centimetros **(18.57mts)**, hasta llegar al punto "P"; de este punto con rumbo Norte, ochenta y cuatro grados diecinueve minutos, cuarenta segundos **Oeste (N84°19´40W)** se mide ciento trece metros con treinta y siete centímetros **(113.37mts)** hasta llegar al punto "Q" de este punto con rumbo Sur, cero grados, diez y nueve minutos, catorce segundos **Oeste** (**S 00° 19 14" W)**, se miden cuarenta y ocho metros con diecinueve centímetros **(48.19 mts),** hasta llegar al punto "R",de este punto con rumbo **Norte** sesenta y cinco grados, treinta y siete minutos, cincuenta y cuatro segundos Oeste **(N 65° 37´ 54" W)**,se miden noventa y siete metros con noventa y ocho centímetros **(97.98 mts)**, hasta llegar al punto **"S";** de este punto con rumbo **Norte** sesenta y cinco grados, cuarenta y cuatro minutos cincuenta y ocho segundos **Oeste (N 65°44´ 58" W)**, se miden ciento cuarenta y dos metros con cincuenta y un centímetros **(142.51 mts)**, hasta llegar al punto "T"; de este punto con rumbo Norte sesenta y cinco grados, cuarenta y cuatro minutos, cincuenta y ocho segundos Oeste **(N 65° 44´ 58" W),** se miden cuarenta y cinco metros con tres centímetros **(45.03 mts)**; hasta llegar al punto "U"; de este punto con rumbo **Norte** veinte y siete grados, veinte y siete minutos y cuarenta segundos Este **(N 27° 27 40"E),** se miden setenta y siete metros con seis centímetros **(77.06mts),** hasta llegar al punto "V" de este punto con rumbo Norte veinte y nueve grados, veinte y dos minutos, treinta y tres segundos Este **(N 29° 22´ 33" E)**, se miden setenta y dos metros con ocho centímetros **(72.08mts),** hasta llegar al punto **"W";** de este punto con dirección Norte veintinueve grados, treinta y tres minutos, doce segundos **Este (N 29° 33´ 12" E)**, se miden treinta y ocho metros con cuatro centímetros**(38.04 mts),** hasta llegar al punto **"X"** de este punto con rumbo Norte cincuenta y seis grados, cuarenta y ocho minutos, siete segundo Este **(N 56° 48´ 07"** E),se miden veinte y seis metros con cuarenta y cinco centímetros **(26.45mts)**, hasta llegar al punto "Y"; de este punto con rumbo **Norte** treinta y cinco grados, cuarenta y dos minutos, cincuenta y cuatro segundos **Este (N 35° 42´ 54" E)** se miden sesenta y cuatro metros con catorce centímetros **(64 .14mts),** hasta llegar al punto "Z", de este punto con rumbo **Norte** cuatro grados, dos minutos, cincuenta y un segundo **Este** (N 04° 02´ 51"E) se miden treinta y seis metros con ochenta y siete centímetros **(36.87mts),** hasta llegar al punto uno (1); de este punto con rumbo **Norte** nueve grados, diez y ocho minutos, tres segundos **Oeste (N 09° 18´ 03" W)**, se miden treinta y tres metros con treinta y un centímetros **(33.31mts);** hasta llegar al punto número dos (2), de este punto con rumbo **Norte** treinta dos grados, veinte y seis minutos, cincuenta y seis segundos **Oeste (N 32° 26´ 56" W),** se miden cuarenta y un metros con sesenta y cuatro centímetros **(41.64 mts);** hasta llegar al punto número tres (3); de este punto con rumbo **Norte** diez y ocho grados, cuarenta y nueve minutos ,treinta y siete segundos **Oeste (N 18° 49 37" W),** se miden veinte y tres metros con ochenta y tres centímetros **(23.83mts);** hasta llegar al punto número cuatro (4) de este punto con rumbo **Norte** ocho grados, veinte y ocho minutos, cincuenta y siete segundos **Oeste** (N08° 28´ 57" W) se miden cuarenta y nueve metros con ochenta y siete centímetros

Fuente: http://www.leybook.com/doc/3397

(49.87mts) hasta llegar al punto número cinco (5); de este punto con rumbo Norte once grados, cuarenta y seis minutos cuarenta y cinco segundos **Este** (N 11° 46´ 45" E), se miden ciento cuarenta y un metros con setenta y un centímetros **(141.71 mts);** hasta llegar al punto número seis (6), de este punto con rumbo **Norte** once grados, cuarenta y tres minutos, veinte y cuatro segundos **Este** (N 11° 43´ 24" E), se miden ciento cincuenta y tres metros con sesenta y ocho centímetros **(153.68 mts);** hasta llegar al punto número siete (7); de este punto con rumbo **Norte** once grados, catorce minutos, un segundo **Este (**N 11° 14´ 01" E) se miden veinte y nueve metros con noventa y cuatro centímetros **(29.94mts);** hasta llegar al punto número ocho (8); de este punto con rumbo **Norte** sesenta y ocho grados, cuarenta y cinco minutos, veinte y nueve segundos **Oeste (N68° 45´ 29" W)** se miden sesenta y un metro con treinta y seis centímetros **(61.36 mts)** hasta llegar al punto número nueve **(9);** de este punto con rumbo **Norte** cincuenta y un grados, veinte minutos, cuarenta y nueve segundos **Oeste (N51° 20´ 49 W),** se miden once metros con ochenta y ocho centímetros **(11.88 mts)**; hasta llegar al punto número diez (10); de este punto con rumbo Norte veinte y dos grados, cinco minutos, veinte segundos **Oeste** (N 22° 05´ 20" W), se miden ciento nueve metros con diecinueve centímetros **(109.19 mts),** hasta llegar al punto número once (11); de este punto con rumbo **Norte** veinte y un grados, veinte y seis minutos, veinte y tres segundos **Oeste (N 21° 26´ 23" W)** se mide veinte y siete metros con diez centímetros **(27.10mts)** hasta llegar al punto número doce **(12);** de este punto con rumbo Norte quince grados, diecinueve minutos, cincuenta y tres segundos **Oeste (N15° 19´ 53" W),** se miden treinta y cinco metros con veintisiete centímetros, hasta llegar al punto número trece (13),cerrando de esta manera el polígono.

Artículo 3.- La Zona Franca Industrial **SAN CRISTÓBAL**, estará bajo la administración de la **EMPRESA OPERADORA DE ZONA FRANCA SAN CRISTÓBAL, SOCIEDAD ANONIMA** y se sujetará a todas las disposiciones de **LA LEY DE ZONAS FRANCAS INDUSTRIASLES DE EXPORTACION (DECRETO 46-91) Y SU REGLAMENTO (DECRETO 31-92.**

Artículo 4.- El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación en el Diario Oficial, La Gaceta.

Dado en la ciudad de Managua, Casa Presidencial, el veinte de Febrero de mil novecientos noventa y siete.- **ARNOLDO ALEMAN LACAYO**.- Presidente de la República de Nicaragua.- **LORENZO GUERRERO**.- Ministro de la Presidencia.

Fuente: http://www.leybook.com/doc/3397